

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!!!**

**В период с « 28 » августа по « 11 » сентября 2024 г.**

состоится общее собрание собственников МКД, расположенного по адресу:

**г.Самара, ул. МИНСКАЯ, 25,**

проводимое в очно - заочной форме «О принятии решения проведения работ капитального ремонта общего имущества в МКД», собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ «Кировское-2» и другим вопросам, требующим решения собственников помещений дома.

Очное обсуждение повестки дня состоится

**«28» августа 2024 г. в «\_18\_» час.: «\_00\_» мин.**

**по адресу: ул. Минская, 25, у помещения ТСЖ (м/у 3 и 4 под.).**

Решения по вопросам, поставленным на голосование, Вы можете передать в помещение ТСЖ по адресу: г.Самара, ул.Ставропольская, д. 204, в срок до « 16 » час.« 00 » мин. « 11 » сентября 2024 г.

**Повестка дня собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания. Поручить председателю и секретарю собрания провести подсчет голосов и подписать протокол по результатам собрания.
2. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания собственников, и результатов голосования собственников: путем размещения информации на сайте товарищества и на информационных стендах в подъездах дома.
3. Утверждение места хранения протокола общего собрания и копий бюллетеней голосования (решение собственника).
4. Рассмотреть предложение председателя правления ТСЖ«Кировское-2» Андрющенко Г.В. и членов правления ТСЖ «Кировское-2» о проведении капитального ремонта:
  - 4.1 - ремонт фасада входных зон подъездов,
  - 4.2 - ремонт крыши в МКД,
  - 4.3 - ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций систем водоснабжения, водоотведения.Утвердить перечень работ, их предельно допустимую стоимость, подрядную организацию, сроки проведения работ.
5. Определение источников финансирования капитального ремонта.
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Переход на прямые договоры собственников с ресурсоснабжающими организациями. Определение даты заключения прямых договоров.
8. Размещение лавочек около подъездов дома.

Всю информацию и документы Вы можете получить в офисе и на сайте ТСЖ:

1. тел./факс 269-13-14,
2. Сайт: [tsgkirovskoe-2.ru](http://tsgkirovskoe-2.ru), адрес эл. почты: [kirovskoe-2@yandex.com](mailto:kirovskoe-2@yandex.com)
3. «Телеграмм» тел. ТСЖ: 8 927 765 32 58

Инициатор собрания: Председатель правления  
ТСЖ «Кировское-2» Андрющенко Г.В.